

ул. Центральная дом 9

с 01.07.2024 года

ЖИЛЫЯ ПЛОЩАДЬ

2 996,80

ПЛОЩАДЬ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

37620

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту зданий	Ед.изм.	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					площадь мест общего пользования	
				Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ тол. руб	Стоимость на кв.м. в мес. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ										
1.1.1. УБОРКА ПРИЛОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ										
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,527	175	12658,30	0,352		
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,033	175	34440,68	0,958		
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	33,22	4	28092,73	0,781		
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,03	247	5881,59	0,164		
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,053	60	7751,24	0,216		
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снеготале на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,053	25	14561,40	0,405		
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,053	5	18699,31	0,520		
8	3.2.8.8	Посылка территории 1 класса	100 кв. м	362,33	5,266	10	19080,36	0,531		
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	138,99	0,401	85	4737,31	0,132		
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	25,85	0,401	175	1814,32	0,050		
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ										
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	3,762	247	125891,30	3,501		
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	3,762	52	82223,46	2,286		
13	3.1.3.1	Протирка пыли с кофлаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,78	2	198,20	0,006		
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,039	52	723,54	0,020		
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	1,73	12	7116,90	0,198		
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,093	2	61,21	0,002		
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,098	2	414,47	0,012		
18	3.1.9.1	Влажная протирка поточных ящиков (с моющим средством)	100 кв.м поточных ящиков	235,26	0,064	52	782,94	0,022		
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,13	12	426,88	0,012		
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,176	12	714,02	0,020		
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,014	12	80,52	0,002		
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	3,641	2	1084,44	0,030		
				ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ			367 435,12	10,217		

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	2,16	1	4509,48	0,125
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	90	1	15567,80	0,433
25	2.6.13.1	Осмотр электрострел, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,09	2	1106,13	0,031
26	2.5.9	Ремонт тепловых розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,012
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,42	1	3956,85	0,110
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,03	2	345,17	0,010
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОУСТРАНАЖЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,9	1	8487,70	0,236
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания	136,75	87,15	1	11917,44	0,331
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	6684,47	1,737	1	11610,92	0,323
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади	2542,83	3,373	1	8576,97	0,239
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв. м. общей площади	431,42	3,511	2	3029,42	0,084
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фрейдлов	1000 кв. м. общей площади	3440,28	2,492	2	17146,38	0,477
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровли, водостоков	1000 кв. м. кровли	2048,39	1,302	2	5334,02	0,148
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоев более 20 см сбивать на каждые следующие 10 см)	100 кв. м. кровли	255,16	0,09	2	45,93	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	612,38	13,02	1	7973,21	0,222
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,36	6	1	2912,15	0,081
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м.2	2137,86	12,22	1	26124,64	0,726
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	90	3	233992,80	6,507
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	134485,50	1	1	134485,50	3,740
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	255,30	376,20	1	96044,61	2,671
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	2 996,80	12	132256,04	3,678

48	дом.	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг (и/или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по выселению задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работ паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4.83	2 996.80	12	173611.64	4.828
----	------	---	----	------	----------	----	-----------	-------

4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
49	договор	Волокнобужение ОДН (КР на СОИ)	м3	36.50	3.76	12	1647.76	0.0458
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277.29	3	12	9 982.42	0.2776
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15.62	90	2	2 811.55	0.0782
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263.83	1.222	2	3 088.79	0.0859
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559.02	1.222	2	6 254.25	0.1739
				ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ			23 784.77	0.661

ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА 1 287 773.55 35.89

5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
54	договор	Волокнобужение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ	ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПТУ*	12	
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ	ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПТУ*	12	
56	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПТУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:
Генеральный директор
МП
В.И. Москаленко



